

Утвержден  
постановлением Главы администрации  
Ленинского муниципального района  
от 19.12.2016г. № 4408

**Устав  
муниципального бюджетного учреждения  
городского поселения Видное Ленинского муниципального района  
Московской области  
«Парк отдыха г.Видное»**

г.Видное – 2016 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области «Парк отдыха г. Видное», реорганизовано путем его преобразования в муниципальное бюджетное учреждение городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области «Парк отдыха г. Видное», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в соответствии с постановлением главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области № 59 от 13.09.2013 г. «О реорганизации муниципального унитарного предприятия городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области «Парк отдыха г. Видное» путем его преобразования в муниципальное бюджетное учреждение городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области «Парк отдыха г. Видное». В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области от 26.11.2015г. №5/35, решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 23.12.2015г. №10/38, передаточным актом муниципальное бюджетное учреждение городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области «Парк отдыха г.Видное» передано, как имущественный комплекс, в муниципальную собственность муниципального образования Ленинский муниципальный район.

1.2. Учредителем Учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области. Полномочия учредителя Учреждения и собственника его имущества осуществляет администрация Ленинского муниципального района Московской области, в лице ее отраслевого управления по делам молодежи, культуры и спорта.

Официальное полное наименование Учреждения: Муниципальное бюджетное учреждение городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области «Парк отдыха г. Видное».

Официальное сокращенное наименование учреждения: МБУ «Парк отдыха г. Видное».

Место нахождения Учреждения: 142700, Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, Клубный переулок.

1.3. Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, штампы.

1.4. Учреждение является правопреемником Муниципального унитарного предприятия «Парк отдыха г. Видное» по всем ранее полученным правам и принятым обязательствам (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации ОГРН 1035000902573). Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных собственником имущества средств, а также недвижимого имущества.

1.5. Организационно-правовая форма: бюджетное учреждение.

1.6. Учреждение не отвечает по обязательствам учредителя.

1.7. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.8. Учреждение приобретает имущественные и неимущественные права, может быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Учреждение создается на неограниченный срок.

1.10. Эмблема учреждения может использоваться как в целом для учреждения, так и отдельно для каждой парковой территории и по отдельности, и использование его:

- в фирменной документации,
- в сувенирной продукции,
- в фирменной одежде,
- внутренней рекламе,
- внешней рекламе

Согласно руководства по применению фирменного стиля(брендбук).



## 2. ПРЕДМЕТ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Предмет. Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами Московской области, нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район, Совета депутатов и представительного органа.

2.2. Задачи. Основными задачами Учреждения являются:

- создание условий для интеграции личности в территориальную, национальную и мировую культуру,
- удовлетворение потребностей населения в сохранении и развитии традиционного народного и художественного творчества, любительского искусства, создании тематических зон и территорий, создание условий для самостоятельной творческой инициативы и социально-культурной активности населения.
- создания благоприятных условий духовного, физического, нравственного развития, а также организация культурного досуга и отдыха жителей Ленинского района,
- поддержка и развитие самобытных национальных культур, народных промыслов и ремесел,
- оказание методической и практической помощи Учреждениям культуры поселений Ленинского района
- предоставление информации Учреждением. Ее размещение на официальном сайте в сети Интернет и ведение указанного сайта осуществляется в установленном порядке.

2.3. Учреждение обеспечивает открытость и доступность следующих документов:

- учредительные документы (в т.ч. внесенные в них изменения)
- свидетельство о государственной регистрации Учреждения
- решение Учредителя о назначении руководителя Учреждения
- план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, составленный и утвержденный в порядке, определенном соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия Учредителя и в соответствии с установленными требованиями
- годовая бухгалтерская отчетность
- муниципальное задание на оказание услуг (выполнение работ)
- отчет о результатах своей деятельности и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества, составленный и утвержденный в установленном порядке.

2.4. Целью деятельности учреждения является содействие решению социально-экономических задач муниципального образования Ленинский муниципальный район, удовлетворение потребностей населения в услугах культурно-массового назначения, внедрение новых видов услуг, связанных с отдыхом и досугом граждан, совмещение культурно-просветительных и массовых мероприятий, проводимых в парках, с отдыхом на природе.

2.5. Для достижения указанных целей учреждение осуществляет следующие виды деятельности: эксплуатация, обслуживание аттракционов больших и малых форм, закрепленных за Учреждением:

- организация и проведение культурно-массовых мероприятий;
- формирование временных творческих коллективов для выполнения конкретных работ;
- содействие развитию народных промыслов и традиций декоративно-прикладного искусства;
- прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки и товары народного потребления;
- сдача в аренду помещений Учреждения с согласия собственника;
- сдача в аренду (прокат) спортивного инвентаря и оборудования;
- с согласия собственника имущества сдача в аренду свободных площадей Учреждения;
- создание и поддержание полноценного паркового ландшафта, формируемого природными элементами (растениями, водой, рельефом) в сочетании с развитием дорожно-тропичной сети и элементами благоустройства;
- выращивание посадочного грунта, высадка его в открытый грунт, инвентаризация зеленых насаждений, уход за зелеными насаждениями;

- организация охраны общественного порядка;
- проведение спортивно-массовой работы;
- организация и проведение зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, фестивалей, выставок, ярмарок, смотров, конкурсов, конференций и иных программных мероприятий, проводимых собственными силами и или силами приглашенных коллективов, приглашенными исполнителями концертов, театральных постановок, сценических кинотеатров;
- организация точек сувенирной, книжной торговли;
- оказание сопутствующих услуг посетителям Учреждения;
- учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами;
- продажа и размещение на территориях парков афиш, программ, буклетов, календарей, значков и другой рекламной и сувенирной продукции;
- при осуществлении своей деятельности Учреждение вправе привлекать третьих лиц на основании гражданско-правовых сделок или на ином законе основании в рамках уставных целей деятельности Учреждения;
- обновление и устройство малых архитектурных форм;
- организация специальных игровых центров;
- привлечение внимания населения к деятельности Учреждения, в том числе путем размещения информации об Учреждении в средствах массовой информации и рекламных пространствах;
- с согласия собственника на основании положения заключать договора о государственно-частном партнерстве и муниципально-частном партнерстве
- осуществление административно-хозяйственной деятельности;
- - проводить строительные работы;
- - осуществлять строительный контроль за объектами находящимися на территориях парков.

### 3.ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ.

3.1. Учреждение является некоммерческой организацией. Учреждение строит свои отношения с другими учреждениями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности в соответствии с законодательством на основе договоров. В своей деятельности Учреждение учитывает интересы потребителей, их требования к качеству товаров, работ, услуг.

3.2. Учреждение свободно в выборе формы и предмета хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству, настоящему Уставу и договору о закреплении муниципального имущества.

3.3. Учредитель дает муниципальному учреждению задания исходя из предусмотренной в его уставе основной деятельности.

3.4. Учреждение реализует товары, работы, услуги по ценам и тарифам, устанавливаемым Учредителем. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по государственным ценам.

3.5. Для достижения Уставных целей в соответствии с видами деятельности, указанными в п.2.2 настоящего Устава, Учреждение имеет право:

- выполнять заказы для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять хозяйственную деятельность путем заключения прямых договоров;
- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, временной финансовой помощи и получаемых для этих целей ссуд и кредитов в банках, в том числе в валюте, при этом собственником приобретенных основных средств является учредитель;
- с согласия собственника продавать имущество Учреждения в порядке и пределах, установленных договором о закреплении имущества на праве оперативного управления;



- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и объектов социальной сферы Учреждения;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из спроса потребителей на продукцию, работы, услуги и заключенных договоров;
- по согласованию с учредителем использовать прибыль в порядке, определенном настоящим Уставом, определять системы оплаты труда, а также формы поощрения;
- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;
- в установленном законодательством Российской Федерации порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Учреждения, в том числе за счет средств, полученных от деятельности, приносящей доход, и дотаций из бюджета.

### 3.6. Учреждение обязано:

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, расчетных, налоговых обязательств и иных правил хозяйствования, за продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения;
- возмещать ущерб, нанесенный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции;
- обеспечить работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб причиненный здоровью и трудоспособности;
- осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов производственной, хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитываться о результатах деятельности перед собственником в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

За искажение государственной отчетности должностные лица Учреждения несут установленную законодательством Российской Федерации материальную, уголовную и административную ответственность.

3.7. В соответствии с общими правилами, установленными ст.123.21 ГК РФ ответственность Учреждения по его обязательствам ограничена, находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

3.8. Контроль и ревизия производственной и хозяйственной деятельности Учреждения осуществляется собственником, налоговыми, природоохранными и другими органами в пределах их компетенции, на которые в соответствии с действующим законодательством и законодательными актами Российской Федерации возложена проверка деятельности государственных предприятий.

Контроль за соблюдением договора о закреплении за Учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляет представитель собственника.

3.9. Учреждение имеет право открывать свои представительства и филиалы в других регионах Российской Федерации.

## 4. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.1. За Бюджетным учреждением в установленном законом порядке закрепляется имущество на праве оперативного управления на основании постановления администрации Ленинского муниципального района Московской области.

Имущество Бюджетного учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью. Бюджетное учреждение владеет и пользуется этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, обеспечивает его сохранность и использование строго по целевому назначению.

4.2. Недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за Бюджетным учреждением или приобретенное Бюджетным учреждением за счет средств,



выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, подлежит обособленному учету в установленном порядке.

4.3. Земельный участок, необходимый для выполнения Бюджетным учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Бюджетное учреждение не вправе без согласия учредителя распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления или приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, включая передачу его в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении указанного имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления, а также осуществлять его списание.

Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

4.5. Бюджетное учреждение не вправе совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Бюджетному учреждению учредителем на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя.

Крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанная с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества (которым в соответствии с законодательством Бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Крупная сделка, совершенная с нарушением указанных требований может быть признана недействительной по иску Учреждения или его учредителя, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать об отсутствии предварительного согласия учредителя учреждения.

4.6. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного Бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества Бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества.

4.7. Контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальным имуществом путем его предоставления в аренду или возмездное пользование осуществляет Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

4.8. Финансовое обеспечение деятельности Бюджетного учреждения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.9. источниками финансового обеспечения Бюджетного учреждения являются:

4.9.1. Субсидии, предоставляемые Бюджетному учреждению из бюджета Ленинского муниципального района на финансирование муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), с учетом расходов на содержание недвижимого и особо ценного движимого имущества, уплату налогов.

4.9.2. Субсидии, предоставляемые Бюджетному учреждению из бюджета Ленинского муниципального района на иные цели.

4.9.3. Доходы Бюджетного учреждения, полученные от осуществления приносящей доход деятельности, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и приобретенное за счет этих доходов имущество.

4.9.4. Иные источники, не запрещенные федеральными законами.

4.10. Бюджетное учреждение в отношении денежных средств и имущества, закрепленного за Бюджетным учреждением на праве оперативного управления, обязано согласовывать в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, следующее:

4.10.1. Совершение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

4.11. Бюджетное учреждение не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.12. Бюджетное учреждение вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые средства за счет предоставления платных услуг и иных предусмотренных Уставом услуг, а также за счет добровольных пожертвований и целевых взносов физических и юридических лиц.

4.13. Перечень платных услуг, оказываемых Бюджетным учреждением, цены (тарифы) на платные услуги, сметы доходов и расходов по средствам, полученным от приносящей доход деятельности, утверждается учредителем.

4.14. Бюджетное учреждение вправе осуществлять за счет средств физических и/или юридических лиц платные услуги, не предусмотренные установленным муниципальным заданием либо соглашением о предоставлении субсидии на возмещение затрат, на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

4.15. Бюджетное учреждение обязано обеспечить оказание платных услуг в полном объеме в соответствии с условиями договора.

4.16. Бюджетное учреждение вправе снизить стоимость платных услуг по договору с учетом покрытия недостающей стоимости платных услуг за счет собственных средств Бюджетного учреждения, в том числе средств, полученных от приносящей доход деятельности, добровольных пожертвований и целевых взносов физических и/или юридических лиц. Основание и порядок снижения стоимости платных услуг устанавливаются локальным нормативным актом и доводятся до сведения лиц указанных в договоре.

4.17. Увеличение стоимости платных услуг после заключения договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

4.18. Бюджетное учреждение обязано до заключения договора и в период его действия предоставлять другой стороне достоверную информацию о себе и об оказываемых платных услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

4.19. Администрация Ленинского муниципального района Московской области осуществляет контроль за соблюдением действующего законодательства в части организации платных услуг.

4.20. Доходы Бюджетного учреждения, полученные от приносящей доход деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Бюджетного учреждения и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено законом.

4.21. Собственник имущества Бюджетного учреждения не имеет права на получение доходов от осуществления Бюджетным учреждением приносящей доход деятельности - и использования закрепленного за Бюджетным учреждением имущества.

## 5. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

5.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Исполнительным органом управления Учреждения, его высшим должностным лицом является директор. Директор Учреждения назначается собственником имущества Учреждения, с ним заключается срочный трудовой договор. Директор Учреждения подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества Учреждения.



5.3. Директор по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации к его компетенции, действует на принципах единоначалия.

5.4. Директор несет ответственность перед собственником имущества Учреждения за последствия своих действий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, заключенным с ним трудовым договором, а также другими обязательными для него нормативными актами.

5.5. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения, он подотчетен в своей деятельности собственнику. Директор отчитывается о деятельности Учреждения в порядке и в сроки, которые определяются собственником имущества Учреждения.

5.6. Директор выполняет следующие основные функции и обязанности по обеспечению деятельности Учреждения:

- действует без доверенности от имени Учреждения, представляем его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, Учреждениях;
- открывает расчетный счет и иные счета Учреждения;
- по согласованию с собственником утверждает штатное расписание Учреждения;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения.

5.7. По согласованию с собственником директор принимает на работу главного бухгалтера, а также назначает исполняющего обязанности директора Учреждения на время своего отсутствия.

5.8. Директор по согласованию с учредителем определяет структуру Учреждения, нанимает (назначает) на должность и освобождает от должности работников, заключает с ними трудовые договоры, устанавливает размер надбавок, премий и доплат сотрудникам предприятия на основании положения об оплате труда. Отношения работника и Учреждения, возникшие на основании трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.

## 6. МЕЖДУНАРОДНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Учреждение осуществляет международное сотрудничество в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами российской Федерации.

6.2. Учреждение в праве устанавливать прямые связи с иностранными учреждениями и организациями, с уведомлением учредителя.

6.3. Учреждение вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Прекращение деятельности Учреждения осуществляется по решению собственника путем его ликвидации, либо реорганизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. При ликвидации Учреждения собственник создает ликвидационную комиссию, утверждает ее председателя. С момента создания ликвидационной комиссии ей передается управление Учреждением.

7.3. Работникам, увольняемым при ликвидации (реорганизации) Учреждения гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Имущество ликвидируемого Учреждения после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами и работниками передается – собственнику, кроме имущества, приобретенного за счет собственных средств.

## 8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ



- 8.1. Изменения, вносимые в Устав, подлежат утверждению собственником.
- 8.2. Изменения, внесенные в Устав Учреждения или в Устав в новой редакции вступают в силу с момента их государственной регистрации в установленном порядке.
- 8.3. Изменения и дополнения в Устав Учреждения или Устав Учреждения в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации.

## 9. ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ УЧРЕЖДЕНИЯ

9.1. Деятельность Учреждения регламентируется следующими локальными актами:

- Уставом учреждения
- распоряжениями, приказами директора Учреждения
- правилами внутреннего трудового распорядка Учреждения
- правилами поведения посетителей
- положениями, решениями, расписаниями, графиками, правилами, распорядком
- инструкциями по правилам техники безопасности и охраны труда
- должностными инструкциями работников учреждения
- другими локальными актами, принятыми в установленном порядке и не противоречащими действующему законодательству и Уставу Учреждения

9.2. Локальные акты не могут противоречить законодательству Российской Федерации и настоящему уставу.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Учреждение не отвечает по обязательствам собственника Учреждения.

10.2. Учреждение не может быть признано несостоятельным (банкротом).

10.3. Учреждение не предусматривает гарантий обеспечения имуществом, достаточным для осуществления своей деятельности и на которое может быть обращено взыскание района Московской области «Парк отдыха г. Видное», зарегистрированный МРИ ФНС России № 14 по Московской области 10.01.2014г.